

# churz&bündig

Informationen der VitaFutura AG, Volketswil

Nr. 1/2017



*Herzlich willkommen*



**Olaf Toggenburger**  
Geschäftsführer

## Liebe Leserinnen, liebe Leser

Sie halten die erste Ausgabe unserer neuen «Hauszeitung» in den Händen. Nomen est Omen: «churz&bündig» wollen wir Sie zukünftig regelmässig über «Aktuelles» aus der VitaFutura AG informieren. Für diejenigen, die uns noch nicht so gut kennen, stelle ich unser Unternehmen gerne vor: Die VitaFutura AG entstand am 01.01.2015 aus dem vormaligen Alters- und Gesundheitszentrum Volketswil.

Unsere gemeinnützige Aktiengesellschaft ist zu 100 Prozent im Besitz der Gemeinde Volketswil. Wir sind auf der ganzen «Versorgungskette» tätig: Von der Pflege zu Hause, über das Wohnen im Alter bis hin zu Pflegeplätzen in unserem Pflegezentrum. Treu unserem Motto «Alles aus einer Hand». Unsere Angebote umfassen: Pflegezentrum: 52 Plätze, zusätzlich Tages- und Nachtaufenthalte sowie Ferienplätze, Öffentliches «Restaurant Vita», Pflege-

wohngruppe Gries: 9 Plätze (familiäres Zusammenleben), Pflegewohngruppe Riethof: 9 Plätze (für Menschen mit einer demenziellen Erkrankung), Alterswohnungen: 28 Wohnungen auf dem Areal «In der Au», Spitex Volketswil – Pflege und Hilfe zu Hause, Mahlzeitendienst, Beratungsstelle «Wohnen und Pflege im Alter» im Auftrag der Gemeinde Volketswil und Leistungen für das Ressort «Alter und Gesundheit» der Gemeinde Volketswil.

Wenn Sie Fragen zu unseren Dienstleistungen oder zu den in der vorliegenden ersten Ausgabe unseres «churz&bündig» publizierten Themen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die jeweiligen Ansprechpersonen finden Sie auf der letzten Seite dieser Ausgabe.



## *Der Garten wird umgestaltet*

Einer der schönsten Orte auf unserem Areal ist unser Garten, direkt vor dem Restaurant Vita und dem Speisesaal gelegen. Leider ist der Sitzplatz vor dem Restaurant eher klein und bietet nicht all unseren Bewohnenden, Besucherinnen/Besuchern und Gästen genügend Platz. Zudem fehlt ein geeigneter Sonnenschutz. Ab Mitte März wird der Sitzplatz daher erweitert, es werden grosse Sonnenschirme installiert und zusätzliche Sitzgelegenheiten um in der warmen Jahreszeit draussen zu verweilen.

Diese Gelegenheiten nutzen wir auch, um den Zugang in den Garten aus dem

Restaurant zu verbessern. Heute besteht eine normale Glastür, die sich nur schwer öffnen lässt. Zudem hat es bei der Türe eine kleine Schwelle. Gehbehinderte Personen oder Personen im Rollstuhl können so kaum alleine in den Garten bzw. ins Restaurant. Daher werden wir eine automatische Glasschiebetüre einbauen und die Schwelle entfernen.

Alle diese Arbeiten sollten bis Ende Mai abgeschlossen werden. So dass Sie bereits im Wonnemonat Mai den neuen schönen Gartensitzplatz geniessen können.

---

## *Auf dem Weg in die Zukunft*

Bereits in Zusammenhang mit der Gründung der VitaFutura AG wurde festgestellt, dass der zukünftige Bedarf an Pflegeplätzen mit dem heutigen Pflegezentrum (PZ) nicht mehr gedeckt werden kann. Zudem entspricht das PZ nicht mehr den baulichen Anforderungen an die stationäre Betreuung und Pflege von Betagten. In der Folge wurde bereits mit der Auslagerung des ehemaligen Alters- und Gesundheitszentrums in die VitaFutura AG ein Wettbewerbskredit für ein Neubauprojekt des heutigen PZ bewilligt. Der Verwaltungsrat hat in der Folge eine Baukommission (BK) eingesetzt und diese für die Planung des neuen PZ der Vita Futura AG beauftragt. Die Baustrategie wurde erarbeitet und im Sommer 2016 vom Verwaltungsrat verabschiedet. Sie sieht folgendes vor:

1. Neubau-Projekt des PZ anstelle des heutigen Mehrzweck-Gebäudes auf dem Areal in der Au
2. Umbau/Umnutzung des jetzigen Pflegezentrums in Alterswohnungen für «Pflegetages Wohnen».
3. Umbau/Umnutzung des Arbeitsschulhauses zum Spitex-Stützpunkt.
4. Zu einem späteren Zeitpunkt sollen die bestehenden Alterswohnungen auf dem Areal saniert werden.

Nachdem sich rund 66 Architekturbüros beworben haben, wurden 10 Büros ausgewählt und eingeladen, bis Ende Mai 2017 ein Projekt einzureichen. Bis im Juli 2017 wird dann ein Projekt ausgewählt, welches ab 2019 realisiert werden soll.

# Änderungen der «Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB)»

Für einen Aufenthalt in unserem Pflegezentrum oder einer unserer Pflegewohngruppen wird jeweils ein «Wohn- und Dienstleistungsvertrag» abgeschlossen. Dazu gehören auch unsere «Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB)». Die aktuelle Fassung wurde Ende 2014 entwickelt und zwischenzeitlich hat sich der eine oder andere Änderungsbedarf ergeben. Zudem sind wir bestrebt, unsere Angebote laufend zu verbessern und den Bewohnenden einen Mehrwert zu bieten. Daher haben wir die AVB überarbeitet. Neben einigen redaktionellen Änderungen sind es insbesondere die folgenden Anpassungen:

- Nur noch alkoholische Getränke werden unseren Bewohnenden zusätzlich verrechnet. Alle anderen Getränke sind inbegriffen, unabhängig davon, ob diese im Wohnbereich oder im Restaurant konsumiert werden.
- Unsere Bewohnenden können frei wählen, ob sie im Wohnbereich, im Speisesaal oder im Zimmer essen möchten. Wir haben daher den bisher verrechneten Zuschlag für den Service im Zimmer ersatzlos gestrichen.
- Die Kündigungsfrist wurde auf 14 Tage herabgesetzt und vereinheitlicht, der Vertrag endet bei Todesfall oder Verlegung in eine andere Institution ebenfalls nach 14 Tagen.
- Damit wir zukünftig Änderungen an den AVBS bei Bedarf schneller vornehmen können, beträgt die Mitteilungsfrist für solche Anpassungen neu 20 Tage.

- Die Tarifreduktionen bei Abwesenheiten wurde angepasst.
- Im Sinne einer Anpassung an die gesellschaftliche Entwicklung wurden im Kapitel 6 einige Punkte betreffend die Autonomie der Bewohnenden neu geregelt.

Unsere Bewohnenden und deren Angehörigen erhalten ein Exemplar der neuen AVB. Zudem finden sie die neuen AVB auch auf unserer Webseite [www.vitafutura.ch](http://www.vitafutura.ch)

Anlässlich unseres nächsten Angehörigenabends am Donnerstag, 4. Mai 2017, 19.00 Uhr im Restaurant Vita, werden wir verschiedenen Themen aus den AVB's im Detail vorstellen. Ebenso an einer Bewohnenden-Informations-Veranstaltung im April 2017.

## Wichtige Termine

**Donnerstag, 4. Mai 2017, Restaurant Vita**

19.00 Uhr Informations-Abend für Angehörige der Bewohnenden Pflegezentrum/Pflegewohngruppen

**Freitag, 5. Mai 2017, Gemeinschaftszentrum Volketswil**

19.00 Uhr Öffentliche Informationsveranstaltung:  
Thema Demenz

**Freitag, 25. August 2017, Gemeinschaftszentrum Volketswil**

19.00 Uhr Öffentliche Informationsveranstaltung:  
Vorstellung Neubauprojekt  
Pflegezentrum VitaFutura

# Ansprechpersonen

Für Fragen zu unseren Dienstleistungen  
berät Sie unser Team vom Empfang gerne:

Telefon: 043 399 36 00 / [info@vitafutura.ch](mailto:info@vitafutura.ch)



**Sandra Bundi**  
*Leiterin Empfang*



**Karin Gerber**  
*Mitarbeiterin Empfang*



**Hans Pilat**  
*Liegenschaftsverwalter*

## Mitglieder der Geschäftsleitung:



**Olaf Toggenburger**  
*Geschäftsführer*  
Tel. +41 43 399 36 01  
[olaf.toggenburger@vitafutura.ch](mailto:olaf.toggenburger@vitafutura.ch)



**Beatrice Caviezel**  
*Pflege stationär und Spitex*  
Tel. +41 43 399 36 45  
[beatrice.caviezel@vitafutura.ch](mailto:beatrice.caviezel@vitafutura.ch)



**Marc Basler**  
*Zentrale Dienste*  
Tel. +41 43 399 36 19  
[marc.basler@vitafutura.ch](mailto:marc.basler@vitafutura.ch)

## Impressum

1. Jahrgang  
Nr. 1 / 2017  
Auflage: 1000 Ex.

## Redaktion

VitaFutura AG  
Pflegezentrum  
In der Au 5  
8604 Volketswil

## Redaktionsteam

Olaf Toggenburger  
Franziska Bronz

## Konzept und Umsetzung

Schmid-Fehr AG  
Hauptstrasse 20  
9403 Goldach



**Franziska Bronz**  
*Leiterin Organisation  
und Kommunikation*  
Tel. +41 43 399 36 03  
[franziska.bronz@vitafutura.ch](mailto:franziska.bronz@vitafutura.ch)

## Für Medienanfragen: