

# Taxtabelle Alterswohnungen 2019 (Stand: 01.01.2019)

## Wohnen nach Ihren individuellen Bedürfnissen

Die 28 Alterswohnungen der VitaFutura bieten eine hohe Wohnqualität und viel Raum für persönliche Bedürfnisse und individuelle Einrichtungswünsche. Unsere 1.5-, 2- und 2.5-Zimmer-Mietwohnungen sind rollstuhlgängig und verfügen über einen Gartensitzplatz oder einen Balkon. Zu erreichen sind die Wohnungen über das Treppenhaus oder den Lift. Die Siedlung hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und liegt nahe am ruhigen Naherholungspark Gries.

Für Ihre Sicherheit bieten alle Wohnungen ein Notrufsystem welches 24h an die Mitarbeitenden des Pflegezentrum weitergeleitet wird.

Die Wohnungen sind baulich mit dem Alters- und Pflegezentrum, dem Restaurant Vita und der übrigen Infrastruktur verbunden. Sie leben autonom und nach Ihrem eigenen Rhythmus, können aber jederzeit die Dienstleistungen des Pflegezentrums in Anspruch nehmen. Wir unterstützen Sie genau dort, wo Sie es wünschen, sei es im Haushalt oder bei technischen Problemen. Wenn Sie Pflege und Betreuung benötigen, steht Ihnen unsere eigene Spitex gerne zur Verfügung.

Überdies können Sie als Mieterin oder Mieter auch von den speziellen Angeboten und Aktivitäten des Pflegezentrums profitieren; Sie sind herzlich willkommen.

- Veranstaltungen
- Aktivierungsangebote
- Physiotherapie
- Coiffeur
- Podologie

## Mietkosten pro Monat

| Wohnung    | Miete   | Nebenkosten | Total   |
|------------|---------|-------------|---------|
| 1.5 Zimmer | 1'051.- | 120.-       | 1'171.- |
| 2.0 Zimmer | 1'112.- | 140.-       | 1'252.- |
| 2.5 Zimmer | 1'207.- | 160.-       | 1'367.- |

### Zusatzleistungen bei Eintritt

|  |               |
|--|---------------|
| ○ Mietzinsdepot  | 1 Monatsmiete |
| ○ Vorauszahlung Endreinigung                               | 450.-         |
| <b>Optional:</b>   |               |
| ○ Tiefgarage pro Monat                                     | 120.-         |
| ○ Aktivierungsprogramm im Pflegezentrum pauschal pro Monat | 50.-          |

### Vergünstigung

|  |       |
|--|-------|
| ○ Vergünstigung ab Eintritt für Einwohnerinnen und Einwohner* aus der Gemeinde Volketswil, gemäss Budget Gemeinde pro Monat. | 100.- |
| <small>* Gesetzlicher Wohnsitz vor Eintritt mindestens 10 Jahre in der Gemeinde</small>                                      |       |

### **Abrechnungformalitäten**

Sämtliche Kosten werden auf den ersten des abgerechneten Monats fällig. Sollten sie in Verzug geraten, so kann die VitaFutura AG der Mieterin/dem Mieter eine Mahngebühr von CHF 25.- und ein Verzugszins von 5% in Rechnung stellen. Eine Betreibung kann bereits nach der ersten Mahnung eingeleitet werden.

Alle Taxen in Schweizer Franken inkl. Mehrwertsteuer.