



## Materialisierung

### Entrée/ Wohnen/ Essen/ Zimmer

Boden

Eichenparkett aus nachhaltiger Waldwirtschaft (FSC), versiegelt

### Küchen

Frontseite

Oberflächen in Eichenfurnier / gespritzte Oberfläche in warmem Hellgrau

Abdeckung

Arbeitsfläche in Kunststein

Rückwand

Glasrückwand emailliert in hellem Grünweiss als Spritzschutz

Küchengeräte

Elektro-Kochplatten und Kühlschrank von V-ZUG

Einbauschränke

Tablar- und Garderobenschrank

### Nasszellen

Duschen

Bodenebene Duschen (Bodenplatten)

Apparate

Sanitärapparate in Keramik, Firma Laufen, weiss, Armaturen KWC verchromt

Einbauschränk

Oberflächen in Eichenfurnier





## Türen / Fenster / Sonnenschutz

Innentüren

Schiebetüre in Eiche zu Nasszellen und zwischen Wohn- und Schlafzimmer

Fenster

Fenster raumhoch mit Französischem Balkon, 3-fach Isolierverglasungen

Sonnenschutz / Vorhänge

In allen Räumen textile Ausstellstoren für eine gute Beschattung. Elektrisch individuell bedienbar, Windwächter. Vorhangschienen, 2-läufig, in Deckenputz eingelegt, über ganze Raumbreite laufend. Integrierte, hochwertige Tag- und Nachtvorhänge (nur Schlafzimmer).

## Elektroanlagen

Ihre Sicherheit

24/7 Notrufanlage

Universelle Kommunikationsverkabelung

Anschlüsse im Schlafzimmer und Wohnzimmer für: Telefon, Fernsehen, Internet

Licht

Downlight in Vorraum, Badezimmer, Nebenraum.

Wlan

Im ganzen Gebäude Wlan für Bewohnende und Gäste inkludiert

Sonnerieanlage

Telefonsonnerie





## Nachhaltigkeit im Gebäude

Fassade	Weisstanne aus nachhaltiger Waldwirtschaft, (FSC)
Lüftung	Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung.
Heizung	Wärmeerzeugung mit Holzpellettheizung In allen Räumen Fussbodenheizung mit einem Raumthermostaten pro Zimmer
Kühlung	Im Sommer Kühlung über die Bodenheizung. (keine Klimatisierung).
Energiestandard	Bau nach den geltenden Richtlinien des MINERGIE-P Standards mit Zertifizierung.
Photovoltaik	Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Stromerzeugung
Dach	Gedämmtes Dach mit extensiver Begrünung
Parkplätze	Tiefgarage. Veloabstellplätze im Untergeschoss zur allgemeinen Mitbenützung
Umgebung	Zugangs- und Spazierwege und Plätze, gesäumt von grünen Pflanzbereichen mit Bäumen, blühenden Hecken und Stauden.

