

Ein nachhaltiges Zuhause – Wohnen und Leben «In der Au»

Corine Löffel

In Volketswil hat Nachhaltigkeit Tradition. Die Gemeinde setzt sich seit Jahren überdurchschnittlich für eine nachhaltige Energiepolitik ein, unter anderem durch die Zertifizierung des Labels Energiestadt. Bei allen Gebäuden der Gemeinde und der Schule wird bei Sanierungen, Neubau und im Betrieb auf eine möglichst hohe Energieeffizienz und eine erneuerbare Energieversorgung geachtet, wie beispielsweise beim neuen Gemeindehaus.

Neubau «In der Au» wird zukunftsorientiert gebaut

Auch der VitaFutura-Neubau erfüllt die Minergie®-P-Vorgaben und wird zertifiziert: «Wir haben grossen Wert gelegt auf nachhaltiges Bauen», unterstreicht Barbara Schläuri, Architektin bei Bhend & Schläuri Architekten. Beim Projektwettbewerb und der Planung standen für das Architekten-Duo aus Zürich drei Themen im Zentrum: eine möglichst gute Einbettung in die Umgebung, ein gutes Wohngefühl und der Komfort für die Mietenden und Bewohnenden sowie eine zukunftsorientierte und nachhaltige Bauweise und Energieplanung. «Wichtig war es uns, vielfältige Räume und eine wohlige Atmosphäre für die Menschen zu schaffen, die ab Frühsommer 2023 in den Neubau einzie-

hen», blickt Barbara Schläuri zurück. Sie, ihr Partner Christof Bhend und Team haben viel Wert darauf gelegt, das Gebäude so zu planen, dass Kommunikation und Gemeinschaft wie innerhalb eines kleinen Quartiers stattfinden kann und gemeinsame Aktivitäten und spontane Begegnungen gefördert werden. Aus ökologischen Gründen fiel die Wahl auf eine Plattenkonstruktion mit Kernen aus Beton und rundherum angeordnete Leichtbau-Elemente. Dazu Barbara Schläuri: «So wird viel CO₂-intensiver Beton eingespart und die Nutzung bleibt flexibel.» Die Fassadenelemente werden vorgefertigt aus europäischer Weisstanne aus nachhaltiger Waldwirtschaft (FSC). Auch optisch fügt sich der Bau so sehr schön in die Umgebung ein.

Ökologische Wärme und Energie

Der grösste Posten in der Energiebilanz nach dem Bau ist das Heiz- und Kühlsystem. Die Wärme wird mit einer Holzpellettheizung erzeugt, in Kombination mit einem kleinen, Biogas-betriebenen Heizkessel für Spitzenlasten. Die Bodenheizung kann im Sommer auch kühlen und eine Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung sorgt für ein ausgezeichnetes Raumklima. Heute unverzichtbar ist ein kleines Sonnenkraftwerk auf dem Dach: Die Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung



Das Architekten-Duo des Neubaus: Barbara Schläuri und Christof Bhend.

BILD ZVG

liefert jährlich ca. 81 700 kWh und leistet somit einen Anteil an den benötigten Strom für die Bewohnenden und den Betrieb. Um die PV-Anlage wird das Dach extensiv begrünt, was die Biodiversität fördert.

Die Natur ins Haus holen

Den Wechsel des Wetters und der Jahreszeiten soll man auch drinnen spüren; die beiden Innenhöfe sind bewusst als zum Himmel offener, begrünter Aussenraum gestaltet. Raumhohe Fenster sorgen für viel natürliches Licht und im Innenausbau setzt das Architekten-Duo auf

Holz und warme Farben. Die öffentlichen Spazierwege und Plätze werden gesäumt sein von grünen Pflanzbereichen, blühenden Hecken und Stauden. «Vielfältige Pflanzenarten, duftende Blumen in leuchtenden Farben, die Insekten und Schmetterling anziehen, sollen die Menschen erfreuen und sensorisch anregen», erklärt Barbara Schläuri. Bäume sorgen für Schatten und ein gutes Mikroklima. Vor dem neuen öffentlichen Restaurant LaVita entsteht ein einladender Sitzplatz für alle. Und für Erfrischung sorgt ein Trinkbrunnen mit frischem Quellwasser.

FAMILIENFEST 2022

Spiel und Spass für alle

Der Bereich Gesellschaft der Gemeinde Volketswil organisiert ein tolles Fest für die Bevölkerung. Morgen Samstag, 17. September, von 11 bis 19 Uhr ist der Gemeindehausplatz fest in der Hand von Kindern, Jugendlichen und Familien.

Am Fest werden verschiedene Attraktionen und Aktivitäten angeboten. Ein Dampfkarussell sowie eine Hüpfburg stehen für die Kinder bereit. Daneben gibt es Buttons oder Armbändeli zum Basteln sowie viele Spielmöglichkeiten beim Büchsenwerfstand oder beim Stretch-Töggelikasten. Wer sich hübsch machen will, findet Gelegenheit dazu beim Kinderschminken oder bei den Glitzer-Tattoos. Zwei Zaubershow um 14 Uhr und um 17 Uhr mit dem Zau-

berer Mr. Twister werden das Publikum in Staunen versetzen. Ausserdem bietet die Gemeindebibliothek mehrere Lesungen für Kinder an. Der Verein Zischtig.ch wird ebenfalls mit einem Stand anwesend sein und über digitale Medien informieren. Daneben bleibt genügend Zeit zum gemütlichen Beisammensitzen bei einem feinen Essen oder einem erfrischenden Drink. Für das leibliche Wohl ist gesorgt mit Holzofenpizzas, Hamburger und Kaffee und Kuchen.

Die Mitarbeitenden des Bereichs Gesellschaft mit den Fachbereichen Familienzentrum, Tageshort, Kinder- und Jugendarbeit, Integration, Bildungsnetzwerk und Prävention sind vor Ort und freuen sich auf Ihren Besuch. (e.)

ERSTVERMIETUNG AB SOFORT
www.vitafutura.ch